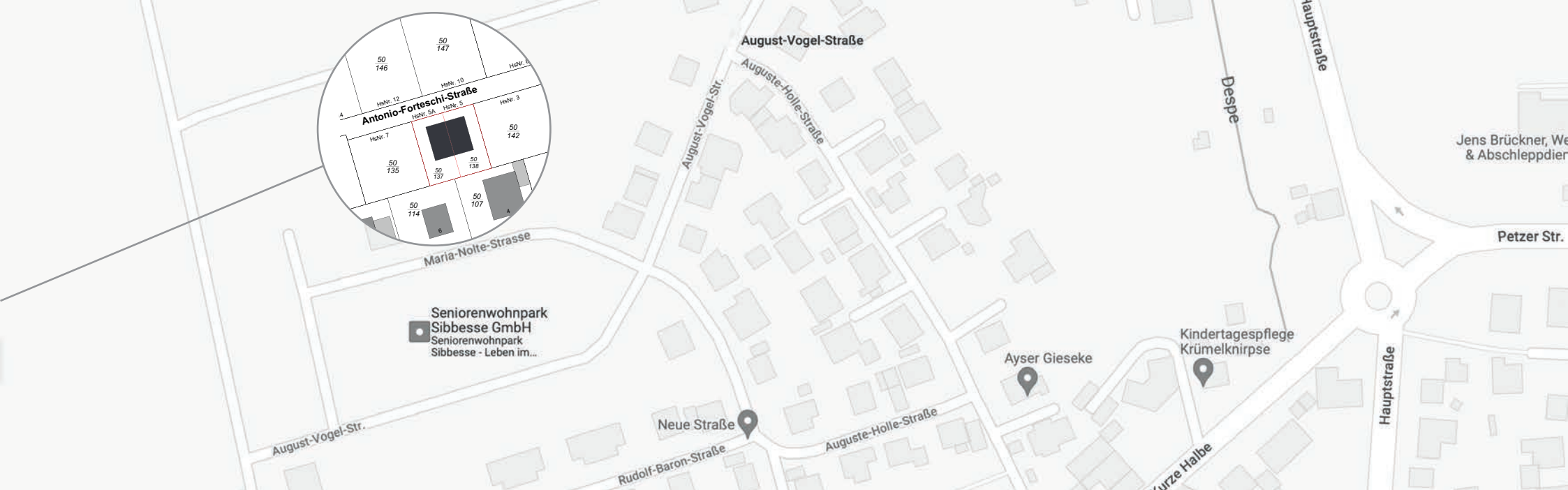




REIZVOLL  
& RUHIG  
WOHNEN  
IN SIBBESSE

Immobilien & Grundbesitzverwaltung





## In ruhiger Lage

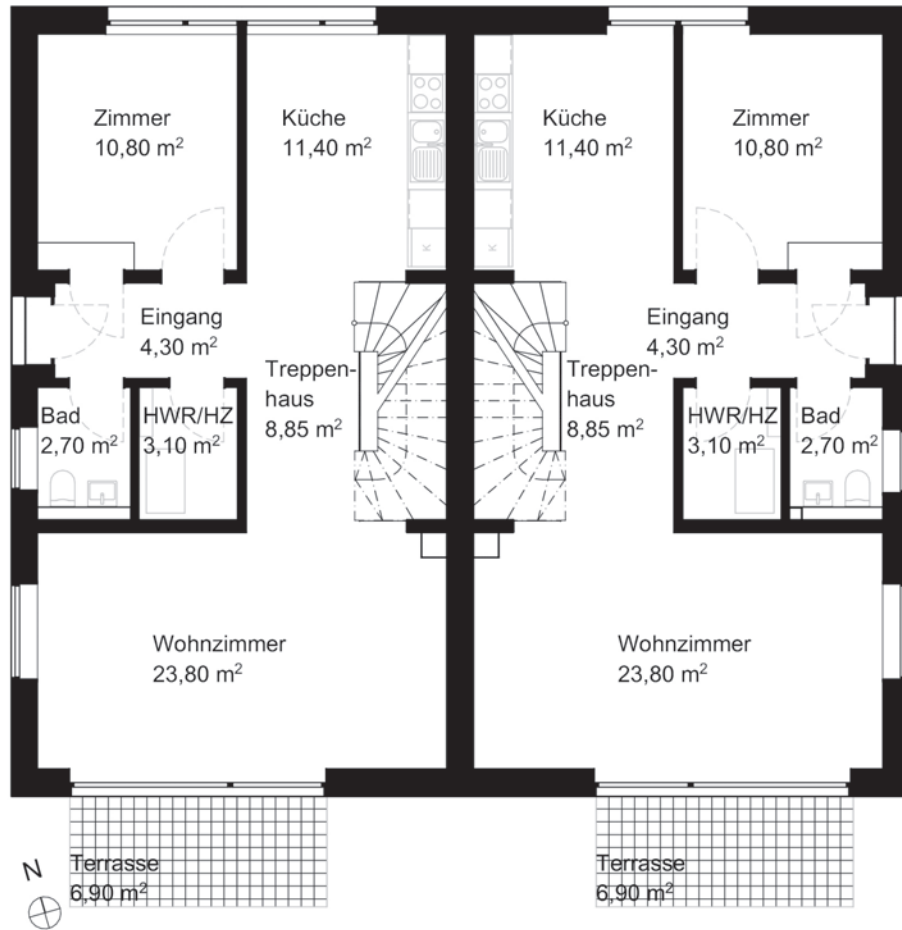
Das Grundstück liegt in der Gemeinde 31079 **Sibbesse** OT Sibbesse, Antonio-Forteschi-Str. 5 u. 5a. im Neubaugebiet „Westlich der Despe“. Die Erschließung des Gebietes ist abgeschlossen. Die Grundstücke sind bereits weitestgehend bebaut.

Sibbesse liegt landschaftlich reizvoll in der **Nähe vom Hildesheimer Wald**. Der Ort ist 15 Km südlich von der Kreisstadt Hildesheim sowie 15 Km von Alfeld/L. entfernt. Die Gemeinde Sibbesse ist ein Unterzentrum mit **ca. 6.000** Einwohnern. Sie hat eine eigene Verwaltung. **Es sind Kindergärten, Grundschule mit Schwimmbad** vorhanden. Unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken und Ärzte machen den Ort interessant. Ein öffentlicher Nahverkehr nach Hildesheim, Alfeld und Gronau ist vorhanden.



## Erdgeschoss:

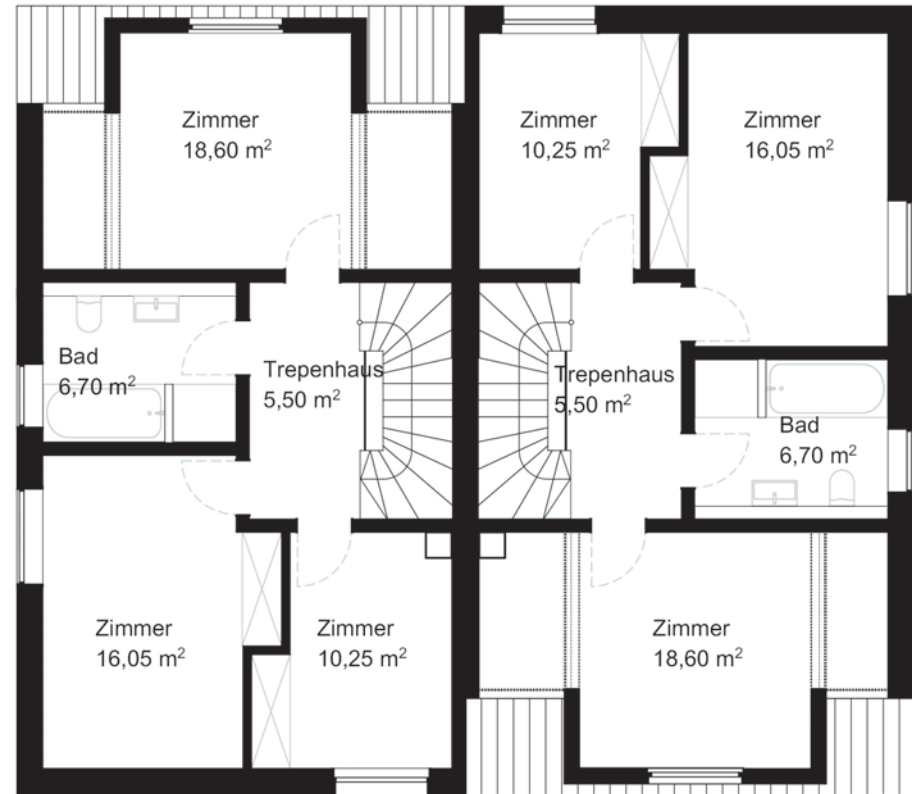
Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Gästebad, Haustechnik



Grundriss EG

## Obergeschoss:

Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer



Grundriss OG

**Neubau Zweifamilienhaus (2 Doppelhaushälften)** Antonio-Forteschi-Str. 5 & 5a 31079 Sibbesse

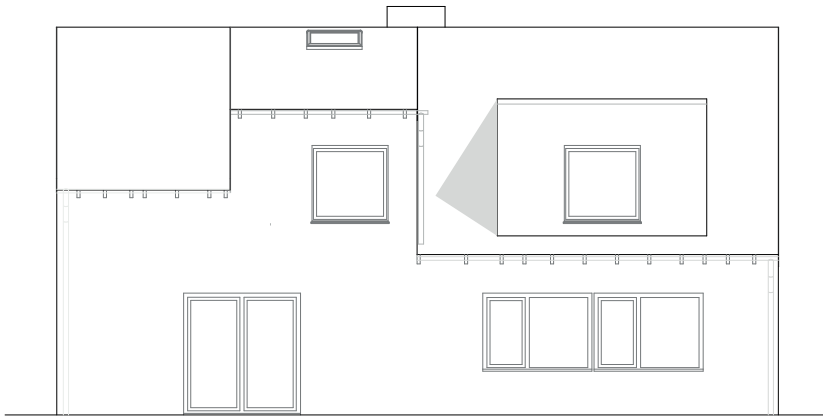
**Bauherr:** IBG Immobilien und Grundbesitzverwaltung GmbH Am Schlosspark 21 31079 Sibbesse Tel. 05065 - 96 33 36 Mail. [ibg-immobilien@t-online.de](mailto:ibg-immobilien@t-online.de) Web. [www.ibgimmobilien.de](http://www.ibgimmobilien.de)

**Architekt:** K+H Architekten Daimlerring 12 31135 Hildesheim Mail: [office@architekten-hildesheim.de](mailto:office@architekten-hildesheim.de)

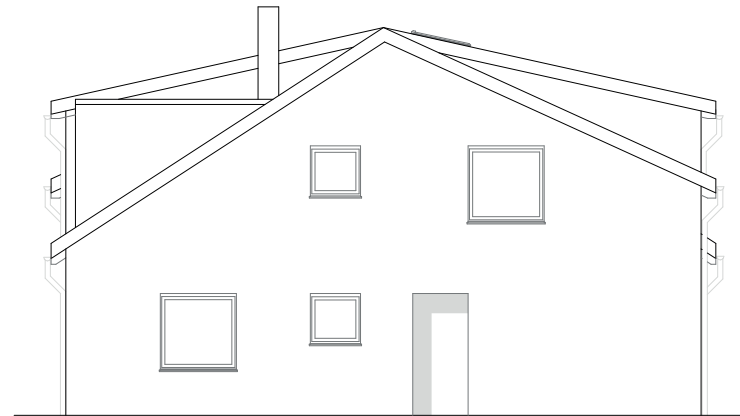
# Ansichten

Nord, Ost, Süd, West

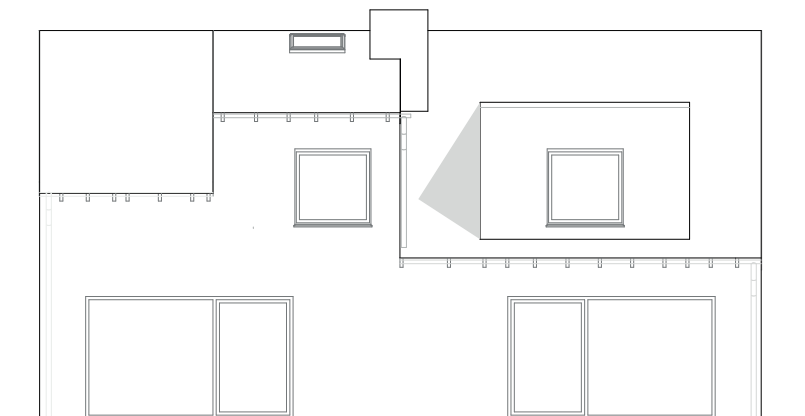
Immobilien & Grundbesitzverwaltung



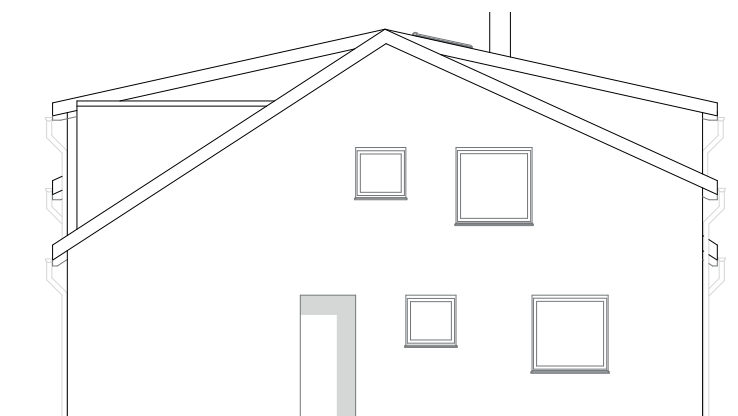
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

**Neubau Zweifamilienhaus (2 Doppelhaushälften)** Antonio-Forteschi-Str. 5 & 5a 31079 Sibbesse

**Bauherr:** IBG Immobilien und Grundbesitzverwaltung GmbH Am Schlosspark 21 31079 Sibbesse Tel. 05065 - 96 33 36 Mail. [ibg-immobilien@t-online.de](mailto:ibg-immobilien@t-online.de) Web. [www.ibgimmobilien.de](http://www.ibgimmobilien.de)

**Architekt:** K+H Architekten Daimlerring 12 31135 Hildesheim Mail: [office@architekten-hildesheim.de](mailto:office@architekten-hildesheim.de)

# Perspektiven

Immobilien & Grundbesitzverwaltung



**Neubau Zweifamilienhaus (2 Doppelhaushälften)** Antonio-Forteschi-Str. 5 & 5a 31079 Sibbesse

**Bauherr:** IBG Immobilien und Grundbesitzverwaltung GmbH Am Schlosspark 21 31079 Sibbesse Tel. 05065 - 96 33 36 Mail. [ibg-immobilien@t-online.de](mailto:ibg-immobilien@t-online.de) Web. [www.ibgimmobilien.de](http://www.ibgimmobilien.de)

**Architekt:** K+H Architekten Daimlerring 12 31135 Hildesheim Mail: [office@architekten-hildesheim.de](mailto:office@architekten-hildesheim.de)

# Ausstattung & weitere Daten

Grundstücksgröße: 264 qm Eigentum

Wohnfläche: ca. 120 qm

Effizienzhaus 55 mit Luft- Wärmepumpe

- Fußbodenheizung
- Bodenbelag Wohnbereich: Eichenparkett
- Bäder weiß gefliest, moderne Armaturen und Keramik
- Bodenbelag Terrassen: Graue Steinplatten
- Abstellraum gefliest
- Hauseingangstür: Mehrfach Verriegelung
- Die Küchenzeile ist kein Bestandteil des Hauses sondern lediglich ein Einrichtungsvorschlag

**Energie:** Luft- Wärmepumpe

**Garage oder Carport:** Optional gegen Aufpreis

**Fertigstellung:** Sommer 2023

**Besichtigungstermine oder Besichtigungsmöglichkeiten:** nach Absprache

**Käuferprovision:** Keine

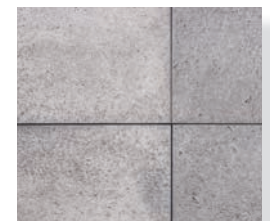
**Kaufpreis:** Doppelhaushälfte incl. Grundstück **auf Anfrage**



Fußbodenheizung



Bodenbelag Wohnbereich: Eichenparkett



Terrassen\_Bodenbelag: Steinplatten



Badezimmer Fliesen weiß



Keramiken weiß

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

**IBG Immobilien und Grundbesitzverwaltung GmbH**

Am Schlosspark 21

31079 Sibbesse

Tel. 05065 - 96 33 36

Fax. 05065 - 735 7

Mail. [ibg-immobilien@t-online.de](mailto:ibg-immobilien@t-online.de)

Web. [www.ibgimmobilien.de](http://www.ibgimmobilien.de)